



ASS. BORGI AUTENTICI D'ITALIA

Viale Matteotti n.49 - 43039
Salsomaggiore Terme (PR)
Tel. 0524 587185 Fax 0524 580034
C.F. 95108270653 E-mail:
associazione@borghiautenticiditalia.it -
www.borghiautenticiditalia.it/bai

**COMUNE DI MODOLO
PROVINCIA DI ORISTANO**

Via Roma n. 76, 08019 – Modolo (OR)
C. F. e P. I. 00161500913
Tel. 0785/35666 – Fax. 0785/35378
www.comune.modolo.or.it
info@pec.comune.modolo.nu.it

**UNIONE DI COMUNI
DELLA PLANARGIA**

Via Azuni 9 – 09090 Bosa (OR)
C.F. e P.I.: 01295640914
Tel. 0785/373329
www.unioneplamo.it

PROT. N° **3271** del 23/12/2025

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO COMUNALE SITO IN AGRO DEL COMUNE, IN LOCALITA' DON DIEGO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- che il Comune di Modolo è proprietario dei terreni siti in loc. Don Diego e distinti in catasto al foglio 7 mappale 176, della superficie complessiva di mq 15.726 e mappale 177, della superficie di mq 5.410, per un totale di mq 21.136;
- che il Comune di Modolo intende affidare l'utilizzo dei terreni in oggetto ad un privato per usi compatibili con le caratteristiche del terreno con atto di concessione quinquennale;

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale N° 80 del 21/10/2025 con la quale si forniscono indirizzi all'ufficio tecnico al fine di procedere con la pubblicazione di un bando per l'assegnazione dei terreni comunali siti in Località Don Diego e distinti al Nuovo Catasta Terreni al Foglio n. 7, mappali 176 e 177;
- la determinazione del responsabile area tecnica N° 513 del 23/12/2025 relativa all'indizione di una procedura per l'affidamento in concessione a uso agricolo dei terreni comunali siti in Località Don Diego e distinti al Nuovo Catasta Terreni al Foglio n. 7, mappali 176 e 177, per una superficie complessiva di circa 16.000,00 mq, nonché di approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse e dell'allegato A, istanza di partecipazione;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RENDE NOTO

che il Comune di Modolo intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad ottenere in concessione l'uso dei terreni di proprietà comunale sito in loc. Don Diego secondo quanto riportato nei seguenti articoli:

1) SOGGETTI AMMESSI:

La procedura è aperta a tutti i cittadini sia residenti che non residenti a Modolo e a tutti gli operatori economici che ne abbiano interesse;

2) DURATA E DECORRENZA:

La concessione ha durata quinquennale (5 anni) a partire dalla data della sottoscrizione del contratto, con possibilità di proroga, alle medesime condizioni, di anno in anno, mediante apposito atto.

L'opzione di proroga, riferita al successivo periodo deve essere esercitata non oltre il termine di mesi due precedenti la scadenza della concessione da parte del concessionario.

3) CANONE ANNUO:

Il concessionario sarà obbligato a versare alla Tesoreria del Comune di Modolo il canone annuo pari all'importo offerto in sede di manifestazione d'interesse. Il canone dovrà essere corrisposto in cinque rate annuali entro il primo mese di ciascun anno di concessione.

4) INTERRUZIONE E/O REVOCA DELLA CONCESSIONE:

L'Ente si riserva la facoltà insindacabile di rientrare nella piena disponibilità dell'immobile qualora si dovessero realizzare le condizioni per la valorizzazione del terreno o per altre finalità di utilizzo di pubblico interesse; in tal caso nulla sarà dovuto al concessionario quale indennità per il mancato utilizzo del bene nel residuo periodo di validità contrattuale;

5) CONDIZIONI PER LA CONCESSIONE:

La concessione dei terreni è subordinata all'impegno del concessionario:

- a) al pagamento del canone annuale offerto in sede di manifestazione di interesse;
- b) alla cura costante in modo tale da garantire il decoro e la pulizia dei terreni in questione, soprattutto in funzione della prevenzione del rischio incendio;
- c) alla lavorazione dei terreni mediante aratura con mezzo meccanico al fine di creare un ambiente ospitale per le piante da frutto, almeno 2 volte all'anno; a tal fine si precisa che il terreno è suddiviso in due parti: una parte in cui insistono le piante da frutto che va preservato da animali da allevamento quali pecore, capre etc. e l'altra parte non coltivata che non prevede particolari prescrizioni se non quelle previste e descritte al precedente punto b);

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

I soggetti interessati dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/01/2026 (termine perentorio), apposita manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato (Allegato A), sottoscritta dall'interessato ed accompagnata da copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, esclusivamente secondo una delle due seguenti modalità:

- a) a mezzo PEC all'indirizzo: info@pec.comune.modolo.nu.it;
- b) consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune in Via Roma, n. 76 (orari di apertura al pubblico: tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle 11:00 alle 14:00, i pomeriggi del martedì e giovedì dalle 16:00 alle 18:00);

7) CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA:

In presenza di più domande si utilizzeranno i seguenti criteri per la formulazione della graduatoria:

N.	Criterio	Tipologia
1	Canone annuo offerto in aumento sull'importo a base di gara pari a Euro 100,00 per singolo anno	Criterio di definizione della graduatoria dei candidati partendo dall'offerta economica più alta
2	Residenza anagrafica nel Comune di Modolo	In caso di parità in applicazione del criterio N° 1 sarà data precedenza alle candidature da parte di soggetti residenti a Modolo
N.B.	Si specifica che, in caso di ulteriore parità a seguito dell'applicazione dei criteri N° 1 e N° 2, si utilizzerà il parametro anagrafico e sarà favorito il più giovane fra i candidati.	

8) PUBBLICITÀ:

Il presente avviso è pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Modolo ed affisso nel territorio comunale.

9) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento. Ai sensi dell'art. 13 del GDPR si informa che:

- i dati personali verranno raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, con modalità informatiche ed esclusivamente per finalità di trattamento dei dati personali espressi nella allegata dichiarazione e comunicati al Comune di Modolo;
- il trattamento è finalizzato all'espletamento della procedura in oggetto;
- l'acquisizione dei dati personali ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopra descritte; ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del titolare del trattamento ad erogare il servizio richiesto;
- titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Modolo; il delegato al trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Tecnica; i dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) del Comune di Modolo sono: KARANO A S.R.L. con sede in Via Principessa Iolanda n.48 - 07100 - Sassari email: karanoa@email.it pec: karanoa@pec.buffetti.it – tel.3345344282; referente Avv. Giacomo CROVETTI email: giacomo.crovetti@gmail.com pec: avv.giacomocrovetti@pec.it tel. 3400698849 fax 079.3762089;
- i dati dei titolari di domanda potranno essere comunicati alla Regione Autonoma Sardegna, all'Agenzia delle Entrate, agli Enti Locali, alle istituzioni competenti dell'Unione Europea, all'Autorità giudiziaria e di pubblica sicurezza, agli Organismi di controllo, secondo la normativa vigente;

10) INFORMAZIONI

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Comune ogni martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00 al seguente recapito: tel.: 0785/35666; in alternativa è possibile inviare una mail ai seguenti indirizzi: ufftecnico@comune.modolo.nu.it; info@pec.comune.modolo.nu.it.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(arch. Alberto Mura)