

# COMUNE DI MODOLO

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Roma, 76, 09090 -

0785-35666



UFFICIO SERVIZI SOCIALI

## **BANDO** **PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA** **LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998, art. 11.** **Mesi Gennaio/Aprile 2020**

È indetto un concorso per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2020, mesi di gennaio, febbraio, marzo e aprile, in esecuzione:

- della legge 09.12.1998, n. 431, art. 11,
- del Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.1999 concernente il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ;
- della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 17.04.2020;
- della determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale n. 11278/593 del 21/04/2020

Destinatari dei suddetti contributi integrativi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Modolo, occupati a titolo di abitazione principale o esclusiva (residenza anagrafica), con un contratto di locazione regolarmente registrato.

**Per accedere al bando di concorso il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti minimi stabiliti dal Decreto del Ministero dei LL.PP. 07.06.1999, e cioè:**

- **FASCIA A – Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime I.N.P.S. (cioè pari a € 13.392,00 annue) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione corrisposto è superiore all14%.**
- **FASCIA B - Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) del nucleo familiare uguale o inferiore a € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione è superiore al 24%.**

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell' art. 2 della L.R. 13/89.

Sono, inoltre, esclusi dalle agevolazioni i canoni di locazione degli alloggi di E.R.P.

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b), l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE 2020) ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109.

Ai fini del predetto bando, **si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.**

*Per poter accedere ai suddetti benefici gli interessati devono presentare domanda in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, indirizzata al Comune di Modolo, redatta sull' apposito modulo disponibile presso l'Ufficio servizi Sociali e sul sito del Comune.*

**IMPROROGABILMENTE entro e non oltre il 29 MAGGIO 2020 .**

Le domande, debitamente compilate e documentate dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Modolo e dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- 1) copia del contratto di locazione, regolarmente registrato, per lo stesso contratto dovrà essere regolarmente assolta l'imposta di registro locazioni per le annualità successive alla prima ;
- 2) copia dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE 2020), di tutti i componenti il nucleo familiare;
- 3) eventuale copia della certificazione attestante la condizione di invalidità;
- 4) copia di un documento di identità in corso di validità.

L'importo del canone di locazione dichiarato dovrà essere quello che risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato.

La locazione deve:

- 1) sussistere al momento della presentazione della domanda;
- 2) permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto, in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro 10 giorni dal sorgere dell'obbligo di restituzione.

Sulla base delle domande presentate il Comune formerà una graduatoria redatta sulla base dell'incidenza del canone di locazione rispetto al reddito posseduto.

Il beneficio previsto consiste nella erogazione di un contributo che concorre a ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino ad un massimo:

- Fascia A - del 14% per i nuclei familiari con ISEE pari o inferiore a € **13.392,00**
- Fascia B - del 24% per i nuclei familiari con ISEE pari o inferiore a € **14.162,00**

In ogni caso l'ammontare del contributo non può essere superiore:

- a € **3.098,74** euro per la fascia **A**
- a € **2.320,00** euro per la fascia **B**

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del relativo finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e la liquidazione e la liquidazione sarà effettuata dopo l'effettivo accredito di tali somme.

La Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Luciana Nieddu.

Modolo, li 07.05.2020

La Responsabile del Servizio  
Omar Aly Kamel Hassan