



COMUNE DI MODOLO
PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

DETERMINAZIONE N.	487
Settore Tecnico	
Registro Settore:	488
Data:	23/11/2023
Servizio:	

**VERBALE DI DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Assunto il giorno VENTITRE del mese di NOVEMBRE dell'anno DUEMILAVENTITRE da MURA ALBERTO Responsabile del SETTORE TECNICO

Oggetto:

SERVIZIO QUADRIENNALE DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 2023-2027.
AFFIDAMENTO ED ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA CIG Z5E3942AC1

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa determinazione viene affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 04/12/2023 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI MODOLO, li 04/12/2023

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

COMUNE DI MODOLO, addì 04/12/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- l'art. 107 del T.U.E.L., in merito alle competenze dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;
- gli art. 183 e 184 del T.U.E.L. in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa e alle liquidazioni;
- l'art. 191 riguardante le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione delle spese;
- il Decreto Sindacale n. 1 del 01.06.2023 con il quale il Sindaco ha attribuito la Responsabilità del Servizio Tecnico a cui è attribuita la competenza in merito all'adozione del provvedimento finale di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito agli Uffici dalla normativa vigente;

VISTO il Bilancio di previsione finanziario 2023/2025, approvato con Delibera di Delibera del C.C. N. 59 del 30/12/2022;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento e della relativa istruttoria, propedeutica alla adozione del provvedimento finale da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, è stato individuato nella persona dell'Arch. Alberto Mura, nell'ambito dei procedimenti ad esso conferiti, il quale dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. N. 50/2016;

RITENUTA la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

ACCERTATO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 da parte del sottoscritto Responsabile di Area e responsabile di Procedimento, nei confronti dei destinatari del presente atto;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per le parti in vigore;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici – e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018 N. 8 – Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- determinazione N° 532 del 22/12/2022 con la quale si indice una procedura per l'affidamento del "Servizio di pulizia degli immobili comunali per il triennio 2023 - 2026", dove l'importo presunto degli onorari ammonta complessivamente ad € 22.000,00 oltre IVA di legge, previa consultazione di più operatori economici, selezionando i soggetti da invitare a presentare un'offerta, mediante sorteggio sul portale Sardegnacat, fermi restando i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- l'avviso di manifestazione di interesse prot. N° 1626 del 21/06/2023;
- la lettera di invito prot. N° 1697 del 28/06/2023 con la quale per il tramite del portale Sardegnacat viene richiesta un'offerta per l'affidamento del servizio in trattazione, per l'importo a base d'asta di € 28.999,68 oltre IVA di legge;

ACCERTATO che, entro il termine assegnato (ore 13:00 del giorno 06/07/2023), così come riportato nel riepilogo generale della procedura pubblicata su SardegnacAT, e come dal verbale di sistema, le imprese che hanno partecipato alla procedura e caricato la relativa documentazione sono le seguenti:

1	MAGIKA SERVICE SOC. COOP	FALCIANO DEL MASSICO	CE
2	LA GHIANDA SOC. COOP.	SANLURI	CA
3	LA LANTERNA	CAGLIARI	SU

4	SOC. COOP. TRE PER DUE	NURAGUS	SU
---	------------------------	---------	----

VISTE le seguenti offerte di ribasso presentate dagli operatori economici che hanno partecipato alla gara:

N°	IMPRESA	LOCALITA'	PERC.	IMPORTO OFFERTO	PROV.
1	MAGIKA SERVICE SOC. COOP	FALCIANO DEL MASSICO	35,170%	18.800,49 €	CE
2	LA GHIANDA SOC. COOP.	SANLURI	17,250%	23.997,24 €	CA
3	LA LANTERNA	CAGLIARI	4,770%	27.616,40 €	SU
4	SOC. COOP. TRE PER DUE	NURAGUS	1,000%	28.709,68 €	SU

PRESO ATTO che l'offerta di maggior ribasso è stata formulata dall'operatore economico Magika Service Soc. coop. con sede in Falciano del Massico (CE) Corso Garibaldi 37 P. IVA 03282490618 il quale ha offerto un ribasso del 35.17% sull'importo del servizio a base d'asta che determina un prezzo di € 18.800,49 oltre IVA di legge;

ESEGUITE le verifiche sulla documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico aggiudicatario e, nello specifico;

- Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Caserta U.T. di Sessa aurunca – Teano comunicazione in data 27/07/2023 con la quale si attesta che “*a carico di tale soggetto non si evidenziano gravi irregolarità (complessivamente > € 5.000,00) definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, ai sensi dell’art. 80, comma 4, del D. Lgs. n° 50/2016 e che ai sensi del 5° periodo del 4 comma dell’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 modificato dall’art. 10, comma 1, lettera c), numero 2, della legge del 23/12/2021, n. 238, si rappresenta che non vi sono gravi irregolarità (complessivamente > € 35.000,00) non definitivamente accertate*”;
- Certificato del casellario giudiziale N° 7483111/2023/R con la quale si attesta che la posizione del legale rappresentante risulta nulla;
- DURC in corso di validità protocollo INPS_37947560 in data 09/10/2023 scadenza di validità al 06/02/2024

VERIFICATO CHE l'offerta formulata appare congrua e conveniente per l'Amministrazione;

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione del citato verbale e procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

ATTESA la necessità di adottare le proprie determinazioni in merito;

DATO ATTO che, la presente Determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 del TUEL n° 267/2000;

DETERMINA

DI AFFIDARE il servizio di “PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 2023-2027”, dal 01/12/2023 al 30/11/2027 mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del Dlgs n. 50/2016, tramite portale Sardegnacat, all'operatore economico Magika Service Soc. coop. con sede in Falciano del Massico (CE) Corso Garibaldi 37 P. IVA 03282490618 il quale ha offerto un ribasso del 35.17% sull'importo del servizio a base d'asta che determina un prezzo di € 18.800,49 oltre ad € 4.136,11 per IVA di legge per un totale di € 22.936,60;

DI DARE ATTO che l'Amministrazione procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento nel rispetto delle previsioni e degli elementi di garanzia dettati dalla normativa richiamata in premessa;

DI DARE ATTO che al pagamento dell'importo dovuto in favore della predetta impresa si provvederà a fronte di presentazione di regolari fatture debitamente vistate dal Responsabile del Servizio.

DI INDICARE, per la conclusione del contratto, ai sensi del richiamato art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, i seguenti elementi:

- *Oggetto del contratto*: Servizio di pulizia degli immobili comunali per il triennio 2023 - 2026;
- *Modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- *Ragioni alla base della scelta*: Spesa contenuta nei limiti fissati dalla normativa;
- *Forma del contratto*: il contratto di affidamento, che regola i rapporti tra l'amministrazione e l'operatore aggiudicatario, verrà sottoscritto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 mediante stipula di convenzione professionale;

DI ASSUMERE a tal fine l'impegno di spesa di € 22.936,60 di cui € 18.800,49 per imponibile ed € 4.136,11 per IVA di legge a favore dell'impresa Magika Service Soc. coop. con sede in Falciano del Massico (CE) Corso Garibaldi 37 P. IVA 03282490618, con imputazione della spesa sui fondi appositamente stanziati a valere sul capitolo 1048/02/2023 del Bilancio 2023-2025;

DI TRASMETTERE la presente Determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per le registrazioni di competenza.

DI TRASMETTERE, copia della presente determinazione per opportuna conoscenza e per quanto di competenza:

- Giunta Municipale;
- Ufficio di Ragioneria;
- All'Albo pretorio per la pubblicazione nei termini di legge;

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. 174/2012, verificata l'istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, in quanto conforme alle vigenti disposizioni e/o regolamentari in materia.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Arch. Alberto Mura

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli articoli 49 e 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come modificati dall'art. 3 del D.L. 174/2012, **si attesta**, in ordine al presente provvedimento, **la regolarità contabile e la copertura finanziaria** nei capitoli di bilancio sopra descritti.

Visto: Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Omar Aly Kamel Hassan

Data _____



COMUNE DI MODOLO
Oristano

DETERMINAZIONE

Determina nr. **487** Data Determina **23/11/2023**

Settore: 0200 - Settore Tecnico

Servizio: -

OGGETTO

SERVIZIO QUADRIENNALE DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 2023-2027. AFFIDAMENTO ED ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA CIG Z5E3942AC1

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 23/11/2023 IL Responsabile F.to Mura Alberto
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 23/11/2023 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Kamel Hassan Omar Aly