

		
<p>ASSOCIAZIONE BORGI AUTENTICI D'ITALIA Viale Matteotti n.49 - 43039 Salsomaggiore Terme (PR) T.0524 587185 Fax 0524 580034 C.F. 95108270653 E-mail: associazione@borghiautenticitalia.it - www.borghiautenticitalia.it/bai</p>	<p>COMUNE DI MODOLO PROVINCIA DI ORISTANO Via Roma n. 76, 08019 – Modolo (OR) C.F. e P. I. 00161500913 Tel. 0785/35666 – Fax. 0785/35378 www.comune.modolo.or.it info@pec.comune.modolo.nu.it</p>	<p>UNIONE DI COMUNI "DELLA PLANARGIA E DEL MONTIFERRU OCIDENTALE" Via Azuni angolo Via Ciusa– 08013 Bosa (OR) C.F. e P.I.: 01295640914 Tel. 0785/825110 – Fax 0785/373329 www.unioneplamo.it</p>

Modolo, li **07.07.2017**

Prot. n. **1075**

**Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la concessione
in uso e gestione dei locali del Frantoio comunale
ed annesso Parco verde attrezzato
SCADENZA IL 24.07.2017**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
AVVISA**

Che il Comune di Modolo, intende affidare in concessione, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'utilizzo in via esclusiva dell'immobile di proprietà comunale, in Loc. "Casa Sa Labria", con annesso Parco attrezzato, già destinato a frantoio oleario per molitura delle olive, imbottigliamento olio, rivendita ed eventuali ulteriori attività connesse, composto dai seguenti locali:

- n° 1 Sala con area di scarico pesata, deposito materie prime prossime alla lavorazione – area lavoro;
- n° 1 Locale di imbottigliamento ;
- n° 1 Locale vendita olio ;
- n° 1 Ufficio ;
- n° 2 wc per personale, con spogliatoio per personale uomini e donne;
- n° 1 locale per deposito e ripostiglio ;
- n° 1 locale centrale termica ;

per il periodo di anni 10 con possibilità di proroga per ulteriori 10 anni.

La concessione in oggetto riguarda esclusivamente l'uso dell'immobile con l'annesso parco verde attrezzato, resta a carico del concessionario la dotazione dei macchinari necessari per l'esercizio dell'attività programmata.

SOGGETTI AMMESSI: La procedura selettiva è aperta a tutti gli operatori economici indicati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative, consorzi stabili,...) che esercitano, o abbiano esercitato negli ultimi cinque anni, una attività compatibile con quella da avviare nella struttura in oggetto.

DURATA: La concessione ha durata per il periodo di **anni 10 (dieci)**, con possibilità di proroga, alle medesime condizioni, su espressa volontà delle parti, per ulteriori 10 anni.

L'opzione di proroga, deve essere esercitata non oltre il termine di mesi 6 (sei) precedenti la scadenza del decimo anno di vigenza della convenzione.

MODALITÀ DI GESTIONE: Le modalità di gestione sono disciplinate, sia per quanto riguarda gli aspetti giuridici che quelli economici-patrimoniali, nello schema di convenzione predisposto dal Comune di Modolo.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Utilizzando il modello scaricabile dalla Home Page del sito web del Comune di Modolo, sottoscritto dal legale rappresentante e accompagnato da un documento di riconoscimento in corso di validità.

SCADENZA: La dichiarazione di interesse deve pervenire entro e non oltre le ore **13.00 del giorno 24.07.2017** (termine perentorio) all'Ufficio Protocollo del Comune di Modolo, presso la sede municipale in Via Roma, 76 (orari apertura al pubblico: tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle 11.00 alle 13.00, i pomeriggi del Martedì e Giovedì dalle 16.00 alle 18.00).

MODALITÀ DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO: Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse, non vincolano in alcun modo l'Ente che, sulla base delle domande pervenute, avvierà una gara informale, preceduta da apposita determinazione a contrattare, tra un minimo di cinque concorrenti idonei, ove sussistenti.

Il Comune si riserva la facoltà, senza vincolo alcuno, qualora le dichiarazioni di interesse siano inferiori a cinque o, in ogni caso, qualora lo ritenga necessario, di integrare l'elenco dei partecipanti con soggetti in possesso dei requisiti per la partecipazione o di invitare anche un numero inferiore a cinque concorrenti.

La lettera di invito, qualora venga dato corso al presente avviso, conterrà tutte le informazioni utili per partecipare alla gara.

Il Comune si riserva la facoltà di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento della concessione.

La manifestazione di interesse non produce alcun diritto del soggetto interessato all'espletamento della procedura di gara da parte del Comune, né all'affidamento.

CRITERIO DI SELEZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa:

- Peso percentuale dell'elemento economico (miglioramento del canone al Comune): **30/100**.
- Peso percentuale degli elementi qualitativi (proposta progettuale di gestione): **70/100**.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Per tutti i provvedimenti successivi e le eventuali fasi di aggiudicazione il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alberto Mura, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

PUBBLICITÀ: Il presente avviso è pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Modolo ed affisso nel territorio comunale.

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara, saranno trattati all'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs.n.196/2003 e s.m.i..

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Omar Aly Kamel Hassan

