

COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 77 del 08.09.2009

OGGETTO: CAPTAZIONE DI ACQUE SOTTERRANEE: DIRETTIVE ALL'UFFICIO TECNICO.

L'anno duemilanove, il giorno otto del mese di settembre alle ore 19,00 nella sala delle adunanze del Comune di Modolo, si è riunita, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

OMAR ALY KAMEL HASSAN	Presidente	Presente
GIOVANNI MARIA MILIA	Assessore	Presente
GIOVANNI DERIU	Assessore	Presente
AUGUSTO PUTZOLU	Assessore	Presente
IMMACOLATA ZUCCA	Assessore	Assente

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Gianfranco Falchi.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio 2009 approvato con deliberazione C.C. 9 del 23/04/2009 con il quale, fra l'altro, sono state individuate le somme necessarie per la ricerca e realizzazione dell'incremento dell'approvvigionamento idrico comunale dell'importo complessivo di € 40 000,00 da imputare sul cap. 3328/1;

CONSIDERATO che in un terreno di proprietà dei fratelli Biddau Elio e Bice Maria Giuseppina, sito in agro di Modolo, distinto in Catasto Terreni al Foglio 9 mappale 337 esiste la possibilità di captare una buona quantità di acqua per i fini programmati;

CHE a seguito di contatti avuti con i proprietari dell'area in questione, gli stessi hanno accolto la proposta dell'Amministrazione Comunale per la cessione, a titolo di vendita in favore del Comune, di una porzione dell'area suddetta, della superficie di circa mq 60,00 (Sessanta) ove realizzare la trivellazione, dietro compenso di € 4,00 al mq oltre ad un compenso forfetario di € 100,00 (cento) per l'ingombro dell'area necessaria ai lavori e per le servitù da imporre sul fondo in conseguenza della realizzazione delle opere necessarie;

VISTA la dichiarazione di vendita dei Sigg. Biddau Elio e Bice Maria Giuseppina in data 05.06.2009 pervenuta in pari data al nostro prot. con n. 1898 che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ;

DATO ATTO che nella proposta dei promettenti venditori è prevista la clausola della non stipula dell'acquisto nell'ipotesi di insuccesso della trivellazione del pozzo e, quindi, della restituzione della somma indicata per l'acquisto con la trattenuta da parte dei promettenti venditori della sola somma di € 100,00 a ristoro forfetario dell'utilizzo dell'area durante i lavori di trivellazione e connessi all'utilizzo della risorsa idrica;

VISTO il parere sulla congruità della cessione espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale;

RILEVATA l'opportunità la necessità e l'urgenza di accogliere la proposta dei fratelli Biddau in merito alla cessione dell'area e dell'utilizzo della stessa;

VISTO il P.E.G. del bilancio di previsione per l'esercizio 2009;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08/2000, n° 267, così come allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

CON voto unanime palesemente espresso,

DELIBERA

Di approvare la proposta di acquisto di una parte dell'area distinta in catasto al Foglio 9 mappale 337, sita in agro di Modolo, di proprietà dei fratelli Biddau Elio e Bice Maria Giuseppina della consistenza di mq 60 (sessanta) per il prezzo unitario di € 4,00 al mq. E del compenso forfetario di € 100,00 (cento) per l'ingombro dell'area necessaria ai lavori e per le servitù da imporre sul fondo in conseguenza della realizzazione delle opere necessarie;

Di indirizzare l'Ufficio Tecnico Comunale secondo le direttive appresso riportate:

- 1 Per l'acquisto dell'area e per le servitù si proceda al pagamento di € 120 (centoventi) a ciascuno dei due proprietari significando che tale somma sarà restituita dai venditori qualora non si realizzino le condizioni per l'utilizzo del pozzo da trivellare;
- 2 Per l'ingombro dell'area necessaria ai lavori e per le servitù da imporre sul fondo in conseguenza della realizzazione delle opere necessarie si proceda al pagamento forfetario di € 50,00 (cinquanta) a favore di ciascuno dei proprietari;

- 3 Qualora la ricerca abbia esito positivo sarà cura del Comune predisporre gli atti necessari per il formale atto di acquisto dell'area, quali frazionamento e atto notarile, significando che il Comune procederà al pagamento o recupero delle somme in funzione delle risultanze del frazionamento e della effettiva consistenza della porzione di terreno occupata;
- 4 di procedere all'avvio delle procedure di autorizzazione della trivellazione;

Di dare atto che la copertura finanziaria di € 340,00 è imputata al cap 3328/1 - Conto competenza del bilancio per l'esercizio 2009;

Di rimettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Cherchi Angelo Demetrio, per gli adempimenti di competenza;

Di dichiarare, con separata e unanime votazione espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D Lgs n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE: *Geom. Demetrio Cherchi*



in ordine alla regolarità finanziaria:

FAVOREVOLE: Sig. Salvatore Meloni

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ASSESSORE ANZIANO

Augusto Putzolu

IL PRESIDENTE

Omar Aly Kamel Hassan

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Gianfranco Falchi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **15.09.2009** al **30.09.2009**, prot. n. 2225, e contestualmente trasmessa al responsabile del servizio e all'ufficio competente.

MODOLO, li **15.09.2009**

Il Segretario Comunale
Dr. Antonio Maria Falchi

