

COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 7 del 03 febbraio 2011

OGGETTO: Gestione locale frantoio comunale - risoluzione consensuale del contratto di locazione.

L'anno duemilaundici, il giorno tre del mese di febbraio alle ore 17 e minuti trenta nella sala delle adunanze del Comune di Modolo, si è riunita, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

OMAR ALY KAMEL HASSAN	Presidente	Presente
ANTONIO GIUSEPPE PUGGIONI	Assessore	Presente
ANTONIO FIUMENE	Assessore	Presente
ANNALISA PINTORE	Assessore	Presente
MARIO CARLO PORCU	Assessore	Presente

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Antonio Maria Falchi.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il contratto repertorio n. 7 in data 27 settembre 2007 contenente l'affidamento della gestione di un locale da adibire a frantoio oleario il località Casa Sa Labria alla ditta Farini Maria Carmen di Macomer;

Dato atto che la ditta suddetta da tempo non ha onorato il pagamento dei canoni mensili e non ha avviato la corrente campagna di macinazione delle olive, previa comunicazione delle motivazioni della scelta prima dell'avvio della campagna di macinazione, senza poi avviarla malgrado le richieste sia formali che informali promosse dall'Amministrazione Comunale;

Viste le ultime sollecitazioni affinché la ditta Farini riprendesse l'attività onorando il contratto in ogni sua parte;

Preso atto delle note pervenute a questo Comune con cui la Sig. Farini Maria Carmen formalizzava le proprie difficoltà nel proseguire l'attività di gestione del frantoio;

Dato atto che, con nota del 03 febbraio 2011 protocollo n. 189 la sig. Farini Maria Carmen ha formalizzato la propria intenzione di rescindere il contratto rep. n. 7 del 27/09/2007 impegnandosi, nel contempo, a ripianare il proprio debito verso il Comune di Modolo, con pagamenti rateizzati a cadenza mensile;

Dato atto altresì che, contestualmente alla formalizzazione della volontà di rescindere il contratto è stata esibita la prova dell'avvenuto versamento di una prima rata a favore dell'Ente di € 150,00 per ridurre il debito maturato nei confronti del Comune di Modolo;

Considerato che l'interesse dell'Amministrazione Comunale è, da un lato, vedere onorati gli impegni assunti attraverso la libera sottoscrizione delle clausole contenute all'interno del contratto rep. n. 7 del 27/09/2007 e, dall'altro, quello di assicurare un importante servizio alla popolazione attraverso l'immediato avvio delle procedure necessarie per la riapertura del frantoio per la lavorazione delle olive già dalla prossima campagna olearia;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di accettare la proposta di risoluzione consensuale del contratto tra il Comune di Modolo e la Ditta Farini Maria Carmen per la gestione dei locali destinati a frantoio oleario;

Di accettare la proposta di pagamento a favore del Comune del debito rateizzato con importi non inferiori ad € 150,00 mensili fino all'esaurimento del debito;

Di imporre alla ditta Farini di allontanare dai locali tutta l'attrezzatura di proprietà entro il corrente mese di febbraio 2011. Nell'ipotesi in cui la ditta Farini avesse necessità di tempi più lunghi per lasciare i locali, gli stessi li potrà ancora utilizzare per il solo mese di marzo previo pagamento del canone di affitto, come per l'attualità, con obbligo comunque, di allontanarli entro il mese di marzo 2011.

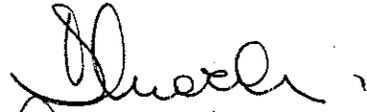
Di indirizzare gli uffici affinché si dia avvio alle procedure necessarie per il nuovo affidamento del frantoio oleario comunale

Con successiva e separata votazione unanime la presente delibera è dichiarata immediatamente esecutiva.

Ai sensi dell'art 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

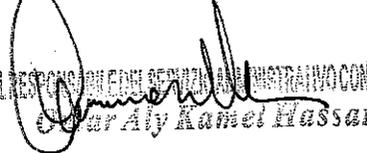
in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE:



in ordine alla regolarità finanziaria:

FAVOREVOLE:



Omar Aly Kamel Hassan

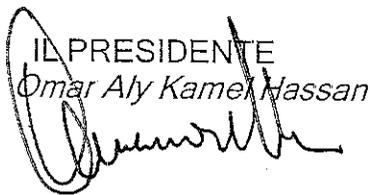
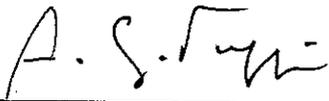


LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ASSESSORE ANZIANO
Antonio Giuseppe Puggioni

IL PRESIDENTE
Omar Aly Kamel Hassan

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Maria Falchi



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 10/02/2011 al 25/02/2011, prot. n. 244, e contestualmente trasmessa al responsabile del servizio e all'ufficio competente.

MODOLO, li 10/02/2011



Il Segretario Comunale
Dr. Antonio Maria Falchi

