

# COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 50 del 25 settembre 2012.

**OGGETTO: Approvazione progetto preliminare restauro fabbricato da destinare a centro servizi.**

L'anno duemiladodici, il giorno venticinque del mese di settembre alle ore 12 e minuti 40, nella sala delle adunanze del Comune di Modolo, si è riunita, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

OMAR ALY KAMEL HASSAN	Presidente	Presente
ANTONIO GIUSEPPE PUGGIONI	Assessore	Presente
ANTONIO FIUMENE	Assessore	Presente
ANNALISA PINTORE	Assessore	Presente
MARIO CARLO PORCU	Assessore	Assente

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. ssa Paola Moroni

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PREMESSO che con deliberazione n. 9 del 23 aprile 2009, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2009 e la relazione previsionale programmatica 2009 - 2011 che prevedeva, tra l'altro, l'acquisizione di un immobile per fini istituzionali per l'importo complessivo di € 100.000,00;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19 settembre 2011, avente ad oggetto "Acquisto di un immobile all'interno del centro storico di Modolo con utilizzo dei residui di bilancio" l'Amministrazione ha confermato la programmazione consiliare succitata per l'acquisto dell'immobile, a seguito di avviso pubblico di ricerca locali, dell'immobile distinto al Catasto Urbano del Comune di Modolo al foglio 9 Mappale 116 della superficie catastale di mq. 320 circa;

Che con determinazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 51 del 28 settembre 2011 è stato disposto l'acquisto del succitato immobile e la liquidazione ai rispettivi proprietari;

CHE con determinazione del responsabile del procedimento n. 74 del 27.12.2011 è stato conferito l'incarico per la progettazione preliminare dei lavori di cui trattasi all'Ing. Cinzia Frau di Cagliari per un importo presunto di € 3.464,34 oltre I.V.A. e oneri assicurativi;

VISTO il progetto preliminare per l'intervento di riqualificazione e restauro di un fabbricato da destinarsi a centro servizi e di divulgazione culturale del Comune di Modolo dell'importo complessivo di € 360.000,00 di cui € 283.943,22 a base d'asta ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 21 %, redatto dall'Ing. Cinzia Frau di Cagliari come in appresso ripartito:

Lavori a Base d'Asta	€	283.943,22
Oneri per la sicurezza	€	5.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Per I.V.A. sui lavori il 21 %	€	28.894,32
Per spese generali	€	32.271,02
Per Oneri Responsabile del procedimento	€	2.889,43
Per imprevisti	€	6.002,00
<hr/>		
Totale somme a disp. dell'Amministrazione	€	70.056,78
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>360.000,00</b>

Visto la legge L.R. n. 5 del 07.08.2007 inerente le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/ce del 31.03.2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo d'appalto e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e s.m.i.;

Visto il parere reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi della L.R. 24/87;

Visto il parere espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 13 della citata L.R. n. 5/07;

**Dato atto** che il progetto risponde alle direttive dell'Amministrazione comunale;

VISTO il P.E.G. del bilancio di previsione per l'esercizio 2012;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 267/00, trascritti in calce alla presente deliberazione;

CON voto unanime palesemente espresso,

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto preliminare dei lavori di riqualificazione e restauro di un fabbricato da destinarsi a centro servizi e di divulgazione culturale del Comune di Modolo dell'importo complessivo di € 360.000,00 di cui € 283.943,22 a base d'asta ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A al 21 %, redatto dall'Ing. Cinzia Frau di Cagliari come in appresso ripartito:

Lavori a Base d'Asta	€	283.943,22
Oneri per la sicurezza	€	5.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Per I.V.A. sui lavori il 21 %	€	28.894,32
Per spese generali	€	32.271,02
Per Oneri Responsabile del procedimento	€	2.889,43
Per imprevisti	€	6.002,00
<hr/>		
Totale somme a disp. dell'Amministrazione	€	70.056,78
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>360.000,00</b>

DI RIMETTERE copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Cherchi Angelo Demetrio, per gli adempimenti di competenza;

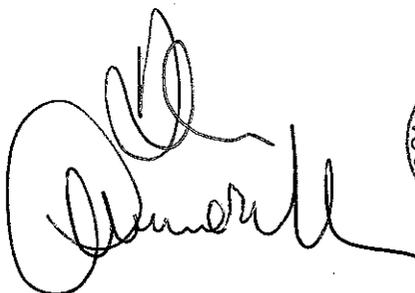
Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE:

in ordine alla regolarità finanziaria:

FAVOREVOLE:

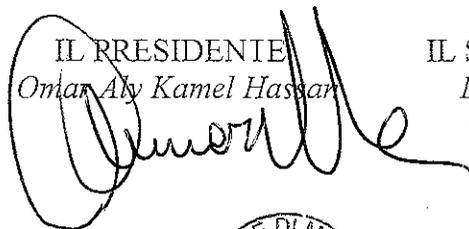
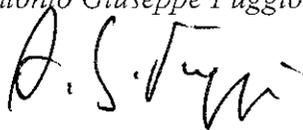


LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ASSESSORE ANZIANO  
*Antonio Giuseppe Puggioni*

IL PRESIDENTE  
*Omar Aly Kamel Hassan*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*D.ssa Paola Moroni*



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal giorno 09.10.2012 al giorno 24.10.2012, prot. numero 1520, e contestualmente trasmessa al responsabile del servizio e all'ufficio competente.

MODOLO, li **09 OTT. 2012**

Il Segretario Comunale  
*D.ssa Paola Moroni*

