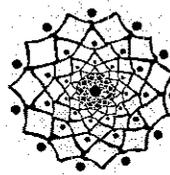


COMUNE DI MODOLO  
PROVINCIA DI ORISTANO  
Via Roma n. 76, 08019 – Modolo (OR)  
C. F. e P. I. 00161500913  
Tel. 0785/35666 – Fax 0785/35378  
[info@pec.comune.modolo.nu.it](mailto:info@pec.comune.modolo.nu.it)



UNIONE DI COMUNI  
"DELLA PLANARGIA E DEL MONTIFERRU OCCIDENTALE"  
Via Azuni angolo Via Ciusa- 08013 Bosa (OR)  
C.F. e P.I.: 01295640914  
Tel. 0785/825110 – Fax 0785/373329  
[www.unioneplamo.it](http://www.unioneplamo.it)

---

Modolo lì, 28 MAR. 2012

## RELAZIONE TECNICO ECONOMICA

Il sottoscritto Geom. Angelo Demetrio Cherchi, Responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Modolo, espressamente incaricato dall'Amministrazione alla redazione della presente relazione tecnico economica in merito alla realizzazione dei lavori per interventi su strade esterne: consolidamento strada "Su e Rimundu", realizzazione piazzole di svolta fine strada "S'Anghelu Sias", "Sos Solaggios" e serbatoio comunale, costruzione abbeveratoio in località "Le Aie da realizzare in amministrazione diretta, anziché mediante appalto a Ditte specializzate nel settore, al fine di determinare la reale economicità della procedura per l'Amministrazione anche in considerazione dell'attuale crisi occupazionale

Al fine di chiarire il quadro amministrativa della procedura espletata al momento attuale appare necessario premettere che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15.06.2010 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori per interventi su strade esterne: consolidamento strada "Su e Rimundu", realizzazione piazzole di svolta fine strada "S'Anghelu Sias", "Sos Solaggios" e serbatoio comunale, costruzione abbeveratoio in località "Le Aie";
2. nella stessa deliberazione si è dato atto che l'approvazione dello stesso costituisce variante allo strumento urbanistico vigente e che pertanto, ai sensi della L.R. 45/89, art. 20 si è disposto di procedere alla pubblicazione del provvedimento nei termini stabiliti dalla L.R. n. 32/96;



3. con l'approvazione del progetto è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e conseguentemente è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D Lgs. n. 327/01 e s.m.i.;
4. la ASL ha espresso giudizio di conformità, espresso del Servizio Igiene Pubblica – Ufficio Urbanistica Edilizia di Oristano, alla realizzazione dell'abbeveratoio comunale in Loc. "Le Aie", con nota n. 81516 del 13.12.2010 pervenuto in pari data al n. 2203 di nostro protocollo;
5. l'Ufficio Tecnico Comunale ha espletato le procedure richieste ai sensi dall'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n. 45 con le modalità della L.R. n. 32/96 senza che siano pervenute opposizioni in merito;

Il progetto preliminare e definitivo-esecutivo, dei lavori di cui trattasi, è stato redatto dal Geom. Secchi Gavino di Bosa, previo incarico conferitogli con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 09 del 03/03/2009.

Il quadro economico del progetto definitivo – esecutivo risulta articolato come in appresso:

Importo dei Lavori	€	33 000,00
Oneri per la sicurezza	€	495,00

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Per IVA sui Lavori il 20%	€.	6 699,99
Per spese tecniche	€.	9 235,20
Per incentivo progettazione	€.	165,00
Per espropri	€.	2.000,00
Per imprevisti	€.	405,00

Totale somme a disposizione €. 18.505,00

**Importo complessivo €. 52.000,00**

Al fine di determinare quanto richiesto dall'Amministrazione, in esito alla economicità della realizzazione dell'opera in amministrazione diretta, mediante l'attivazione di un cantiere comunale per l'occupazione, secondo le procedure indicate dall'art. 125 comma 1) lett. a) e comma 5) del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, si è dovuto procedere ad uno studio approfondito delle analisi dei costi del progetto.

Da dette analisi sono stati estrapolati i costi dei materiali e dei noli necessari alla realizzazione delle opere al fine di determinare il reale costo degli stessi separatamente da restanti costi delle lavorazioni.

Tutti i costi relativi alle voci del quadro economico relative alle spese tecniche ed agli espropri sono rimaste inalterate rispetto al quadro economico principale, mentre si è proceduto al conteggio dell'I.V.A. relativamente ai soli materiali e noli necessari

Appare chiaro che dal nuovo conteggio della sola mano d'opera, sulla quale non bisogna, in questo caso operare il conteggio dell'I.V.A., si è determinato un importo presunto del costo complessivo della stessa

Si tenga conto inoltre che a favore della voce relativa alla mano d'opera ha concorso l'agio d'impresa stimato forfettariamente nel 23%;

L'importo ricavato in €. 15,755,61 a favore della mano d'opera, ipotizzando un costo medio per un squadra composta da un muratore e due operai comuni, tenuto conto degli oneri assicurativi, ha determinato la durata complessiva del cantiere in gg 47.

In ultima analisi, oltre a far emergere un risparmio per l'ente, determinato in complessive €. 561,38 sull'importo complessivo necessario per la realizzazione dell'opera, la realizzazione in amministrazione diretta della stessa rappresenta un valido strumento per fronteggiare la crisi occupazionale, specie delle fasce più deboli.

Il nuovo quadro economico di spesa è pertanto come in appresso determinato:

Mano d'opera	€ 15 755,61
Materiali e noli	€ 19 654,39
I V A. su materiali e noli	€ 4 127,42
Spese tecniche	€ 9 235,20
Incentivo sulla prog	€ 660,00
Espropri	€ 2 000,00
	=====
Totale	€ 51.432,62

Tanto si doveva per dovere d'ufficio

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO**

