

# COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 13 del 11 febbraio 2015

**OGGETTO: Atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale per area parcheggi lottizzazione denominata "Biddau Maria Andreana".**

L'anno duemilaquindici, il giorno undici del mese di febbraio alle ore 19.05 nella sala delle adunanze del Comune di Modolo, si è riunita, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

OMAR ALY KAMEL HASSAN	Presidente	Presente
GIOVANNI MARIA MILIA	Vice Sindaco	Presente
MANUELA CALARESU	Assessore	Presente
AUGUSTO PUTZOLU	Assessore	Presente

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dr.ssa Francesca Tedeschi.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il Segretario Comunale (artt. 49, c. 2, e 97, c. 4.b, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni); per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni).

**LA GIUNTA COMUNALE**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che nel Piano di Lottizzazione denominato "Biddau Maria Andreana" in zona C "espansione residenziale", di proprietà dei Sig.ri Fiumene, di cui alla convenzione Rep. n° 02/2007 del 16.01.2007, stipulato con il Comune di Modolo, è prevista un'area destinata alla realizzazione dei parcheggi, e nello specifico quelli distinti nel comparto 4, attualmente di proprietà della Sig.ra Morgera Generosa;

**CONSIDERATO** che, come prevede l'art. 5 della convenzione citata, stipulata tra il Comune di Modolo e i lottizzanti Fiumene Mario, Fiumene Elisabetta e Serru Guglielmina, la realizzazione dei parcheggi sarà a cura e spese dei lottizzanti, previa trasmissione del progetto esecutivo per il rilascio della relativa concessione;

**VISTA** la nota 1673 del 21.10.2014, con la quale la Sig. Morgera Generosa, segnala che a seguito dei lavori eseguiti dal Comune, di sistemazione del giardino a monte dell'area parcheggi, la quota di calpestio del giardino è più alta di circa 50/60 cm., e chiede la compartecipazione alle spese di realizzazione del muro di contenimento;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, che a seguito di sopralluogo ha verificato lo stato dei luoghi, riscontrando le affermazioni della Sig.ra Morgera, in quanto i lavori realizzati, consistenti in una scalinata e sistemazione area verde con piantumazione di alberi e piante, previo apporto di terra vegetale, che ha determinato l'effettivo innalzamento della quota di calpestio del giardino di circa 50/60 cm., rendendo di fatto necessario realizzare un muro di contenimento di dimensioni maggiori rispetto allo stato dei luoghi precedente all'intervento comunale;

**RICONOSCIUTA** pertanto, legittima la richiesta della Sig.ra Morgera Generosa, e stimato nel 30% l'incremento dei lavori dovuto alle modifiche apportate ai luoghi dal Comune;

**VISTO** il conteggio delle opere necessarie alla realizzazione del muro di contenimento dell'area parcheggi, quantificate in € 3.600,00 più IVA al 22% per complessivi € 4.392,00, e ritenuto doveroso compartecipare alle spese con la quota stimata del 30% del totale pari a € 1.317,60;

**ATTESA** pertanto l'esigenza di approvare un atto di indirizzo per l'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda al perfezionamento della pratica ed alla destinazione della quota di € 1.317,60 quale compartecipazione alla realizzazione del muro di contenimento del giardino comunale sovrastante l'area parcheggi;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio;

**CON** voti unanimi, resi e riscontrati nei modi di legge,

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1. Di dare** mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di provvedere al perfezionamento della pratica ed all'impegno della somma di € 1.317,60 quale compartecipazione alla realizzazione da parte della Sig.ra Morgera Generosa, del muro di contenimento del giardino comunale sovrastante l'area parcheggi;
- 2. Di trasmettere** copia della presente al Responsabile dell'Ufficio tecnico per gli adempimenti di competenza;

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ASSESSORE ANZIANO

*Augusto Putzolu*

*A Putzolu*

IL PRESIDENTE

*Omar Aly Kamel Hassan*

*Omar Aly Kamel Hassan*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dr.ssa Francesca Tedeschi*

*F Tedeschi*

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal giorno 19.02.2015 al giorno 06.03.2015, prot. n. 213, e contestualmente trasmessa al Responsabile del Servizio e all'Ufficio competente.

MODOLO, lì 19.02.2015

Il Segretario Comunale

*Dr.ssa Francesca Tedeschi*

*F Tedeschi*