

# COMUNE DI MODOLO

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 87 del 18 ottobre 2011

**OGGETTO:** Approvazione del progetto preliminare per la riqualificazione energetica di un fabbricato storico.

L'anno duemilaundici, il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 16 nella sala delle adunanze del Comune di Modolo, si è riunita, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

OMAR ALY KAMEL HASSAN	Presidente	Presente
ANTONIO GIUSEPPE PUGGIONI	Assessore	Presente
ANTONIO FIUMENE	Assessore	Presente
ANNALISA PINTORE	Assessore	Assente
MARIO CARLO PORCU	Assessore	Presente

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Gianfranco Falchi.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

## La Giunta Comunale

### PREMESSO CHE:

- L'Assessorato della Difesa dell'ambiente promuove un programma dedicato a interventi negli edifici degli enti pubblici della Sardegna, orientato alla ristrutturazione del patrimonio edilizio pubblico esistente con la finalità del risparmio e dell'efficienza energetica e dell'uso di fonti energetiche rinnovabili secondo i fabbisogni reali dell'edificio a seguito dell'adeguamento;
- Il programma è orientato a dare un impulso all'applicazione nel territorio regionale della normativa nazionale per l'efficienza energetica nel settore edilizio che promuove la progettazione e la realizzazione di edifici efficienti dal punto di vista energetico con un'attenzione ai materiali, ai sistemi costruttivi e al rapporto con il contesto, concentrando in particolare le risorse sull'adeguamento di edifici pubblici esistenti di scala significativa rispetto al contesto di riferimento e di grande visibilità;
- Gli interventi saranno finanziati con i fondi del Po Fesr 2007-2013 - Asse III in attuazione delle linee di Attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41)" e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (cod. 43)";
- L'importo complessivo del finanziamento è pari a 14 milioni di euro, ripartiti fra due linee di intervento:
  - interventi in edifici di proprietà dei Comuni, con una riserva di 9milioni di euro;
  - interventi in edifici di proprietà di altri enti pubblici, con una riserva di 5milioni di euro;
- Possono presentare domanda di finanziamento gli Enti pubblici della Sardegna e che le tipologie di intervento ammissibili a cofinanziamento sono:
  - a) adeguamento delle prestazioni energetiche degli edifici (miglioramento degli indici di prestazione energetica, adeguamento delle prestazioni energetiche - in termini di trasmittanza, sfasamento e attenuazione - delle singole componenti e parti dell'edificio, correzione dei ponti termici, ...);
  - b) adeguamento degli impianti di produzione di acqua calda sanitaria, di climatizzazione e di illuminazione, anche attraverso l'utilizzo di sorgenti passive;
  - c) realizzazione di impianti integrati di produzione energetica da fonte rinnovabile, per la sola produzione elettrica o termica o in cogenerazione, per il soddisfacimento dei fabbisogni energetici dell'edificio a seguito dell'adeguamento;
- Le domande di finanziamento dovranno pervenire entro il 20 ottobre;

**RITENUTO** dover approvare l'iniziativa e partecipare al suddetto bando intervenendo su un fabbricato storico di proprietà del Comune sito in Via Roma 9;

**CHE** l'opera di cui trattasi è stata inserita nel piano triennale delle opere pubbliche per il triennio 2012 - 2014;

**VISTA** la diagnosi energetica dell'edificio;

**VISTO** il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATO STORICO" dell'importo di € 587.738,90 di cui € 530.928,00 a carico della RAS ed € 56.810,90 a carico del bilancio comunale, avente il seguente quadro economico:

<b>IMPORTO FORNITURE E LAVORI</b>			
<b>A1</b>	Forniture e Lavori a base d'asta		€ 423.159,00
<b>A2</b>	Attuazione dei piani di sicurezza		€ 9.500,00
<b>A</b>	<b>Importo delle forniture e lavori a base d'appalto</b>		<b>€ 432.659,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B1</b>	Spese tecniche contributi previdenziali inclusi		€ 64.500,00
<b>B2</b>	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 4.589,00
<b>B3</b>	Allacciamenti ai servizi pubblici		€ 2.800,00
<b>B4</b>	Imprevisti		€ 10.500,00
<b>B5</b>	Accantonamento		€ 3.580,00
<b>B6</b>	Oneri RUP		€ 6.500,00

<b>B7</b>	Spese per pubblicità	€ 4.000,00
<b>B8</b>	Accertamenti, collaudi e verifiche di regolar.esecuz.	€ 1.800,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 98.269,00</b>
<b>C1</b>	<b>IVA</b>	<b>€ 56.810,90</b>
<b>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 587.738,90</b>

**RITENUTO** il progetto meritevole di approvazione redatto secondo quanto richiesto dal vigente regolamento sui LL.PP. D.P.R. 207/2010;

**VISTO** il parere favorevole sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in oggetto, espressi rispettivamente dai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.L. gs 267/2000;

**CON votazione unanime** legalmente espressa

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATO STORICO" dell'importo di € 587.738,90 di cui € 530.928,00 a carico della RAS ed € 56.810,90 a carico del bilancio comunale avente il seguente quadro economico:

<b>IMPORTO FORNITURE E LAVORI</b>		
<b>A1</b>	Forniture e Lavori a base d'asta	€ 423.159,00
<b>A2</b>	Attuazione dei piani di sicurezza	€ 9.500,00
<b>A</b>	<b>Importo delle forniture e lavori a base d'appalto</b>	<b>€ 432.659,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B1</b>	Spese tecniche contributi previdenziali inclusi	€ 64.500,00
<b>B2</b>	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 4.589,00
<b>B3</b>	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ 2.800,00
<b>B4</b>	Imprevisti	€ 10.500,00
<b>B5</b>	Accantonamento	€ 3.580,00
<b>B6</b>	Oneri RUP	€ 6.500,00
<b>B7</b>	Spese per pubblicità	€ 4.000,00
<b>B8</b>	Accertamenti, collaudi e verifiche di regolar.esecuz.	€ 1.800,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 98.269,00</b>
<b>C1</b>	<b>IVA</b>	<b>€ 56.810,90</b>
<b>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 587.738,90</b>

**DI APPROVARE** la diagnosi energetica dell'edificio interessato dall'iniziativa;

**DI APPROVARE** l'iniziativa e partecipare al bando, specificato in premessa, intervenendo su un fabbricato storico di proprietà del Comune sito in Via Roma 9;

**DI DARE ATTO** che l'opera verrà realizzata a seguito di istanza di finanziamento alla Regione Autonoma della Sardegna;

**CHE** per la quota di cofinanziamento da parte del Comune di Modolo si farà fronte con i fondi del Bilancio comunale;

**DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti successivi al presente atto;

**DI RENDERE** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

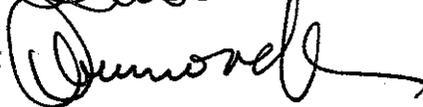
in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE:



in ordine alla regolarità finanziaria:

FAVOREVOLE:

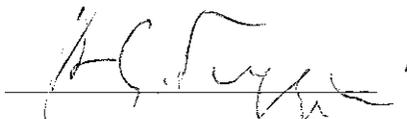


### LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ASSESSORE ANZIANO  
*Antonio Giuseppe Puggioni*

IL PRESIDENTE  
*Omar Aly Kamel Nassan*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dr. Gianfranco Falchi*



### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 19 ottobre 2011 al 03 novembre 2011, prot. n. 1870, e contestualmente trasmessa al responsabile del servizio e all'ufficio competente.

MODOLO, li 19 ottobre 2011

Il Segretario Comunale  
*Dr. Gianfranco Falchi*

